



Crna Gora
O P Š T I N A K O T O R

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj: UP/I-0303-3422/18
Kotor, 14.03.2019 godine

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, postupajući u predmetu Samardžić Zorana za legalizaciju bespravnog objekta na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Crne Gore« , broj 064/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku, (SL list Crne Gore broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17 donosi sledeće:

RJEŠENJE

1. Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata u predmetu Samardžić Zorana broj 0303-3422/18 od 11.07.2018. godine za legalizaciju bespravnog objekta na kat.par. 329 KO Dub, do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

2. Postupak ce se nastaviti nakon donošenja plana Generalne regulacije Cme Gore

Obrazloženje

Samardžić Zoran, zahtjevom broj UP/I- 0303- 3422/18 od 11.07.2018. godine, je pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta na kat.parc.br. 329 KO Dub

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

Samardžić Zoran je 11.07.2018.god podnio uz zahtijev:

1. Elaborat etažne razrade je urađen od strane licencirane firme „Geopremjer A&V “ iz Kotora ,na osnovu koga je utvrđeno da se predmetni objekat nalazi na kat parc 329 KO Dub.

2. List nepokretnosti, br 351, koji je podnjet ovom sekretarijatu sadrži zabilježbu gradnje objekta bez građevinske dozvole,

Uvidom u važeću prostorno-plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se predmetni objekat ne nalazi u obuhvatu DSL, DUP-a, LSL-a, niti UP-a, shodno tome se ne može izdati rješenje o legalizaciji, već se postupak prekida do donošenja plana Generalne regulacije.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list Cme Gore«, broj 064/17), propisano je da za bespravne objekte koji nisu izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do

stupanja na snagu Zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata čija je izrada i donošenje započeto do dana stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnju objekata (u daljem tekstu Zakon) i važeći planski dokumenti donijeti do stupanja na snagu Zakona ili do isteka roka iz člana 217 Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju plana Generalne regulacije Cme Gore.

Postupak kod ovog Sekretarijata će se nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve navedene činjenice i zakonske odredbe rješeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI : Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Kotor, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, taksirana sa 5,00 € a/t.

OBRADIVAČI

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Dobrila Maslovar dipl. ing. arh.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Sonja Kaščelan dipl. prav.



VD SEKRETARA

Koča Đurišić dipl. prav.

DOSTAVITI:

- Podnosiocu
- Upravi za inspekcijske poslove (IV proleterske brigade broj 19 Podgorica)
- U dosije predmeta
- arhivi